

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу:

Гущина 175

площадь по состоянию на 31.12.2019

7552,6

Характеристика МКД	16-этажный кирпичный дом
кол-во подъездов	2
общая площадь помещений	7552,6
Лифты	4
Система дымоудаления	2 системы
Система пожарной сигнализации и оповещения	2 системы
Система пожарного водоснабжения	64 ПК + 2ПК на улице
Насосная станция пожарного водоснабжения	1 система 64 поста управления
ОДПУ	СО-1шт, ХВС-1шт, ЭЭ-3шт
Насосная станция ХВС	1 система
ИТП	1 система в составе по количеству теплообменников СО-2шт ГВС-1шт

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		158680,18
ГК "Оранжевый Слон"		0
		0
		0
		0
	итого	158680,18
остаток средств по отчету за 2020год		55650,21

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	103848,25	13,75	1246179	165
ГК "Оранжевый Слон"	60		720	
			итого	1246899
			итого с прошлым годом	1461229,39

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	64998,00	8,61	779976,00	103,27
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	1370,69	0,18	16448,27	2,18
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"(3,4%)	3530,84	0,47	42370,09	5,61
Обслуживание ОДПУ	1000,00	0,13	12000,00	1,59
Обслуживание ИТП	1500,00	0,20	18000,00	2,38
Обслуживание Пожарной сигнализации и дымоудаления	5000,00	0,66	60000,00	7,94
Аварийная служба	4607,09	0,61	55285,03	7,32
Уборка подъездов	10800,00	1,43	129600,00	17,16
Дератизация 2 раза в год	541,67	0,07	6500,00	0,86
Дезинсекция 2 раза в год	541,67	0,07	6500,00	0,86
Страхование лифтового оборудования	212,50	0,03	2550,00	0,34
уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)	1250,00	0,17	15000,00	1,99
Ремонт крыльца	15000,00	1,99	180000,00	23,83
Поверка ОДПУ (теплоснабжение)	3166,67	0,42	38000,00	5,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка)	1666,67	0,22	20000,00	2,65
Восстановление украденных кранов на пожарном водоснабжении	5333,33	0,71	64000,00	
Изготовление и монтаж металлической двери на пожарной лестнице ведущей на тех этаж 1 шт	1250,00	0,17	15000,00	1,99
итого	115185,7823	15,25	1461229,39	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД